**Zadání pro zpracování generelu Nemocnice**

Předmětem zadání jsou veškeré potřebné činnosti, jejichž výsledkem bude zpracování „**Generelu nemocnice“.** Jedná se především o následující :

* + 1. Zpracování (nebo vyhodnocení a dopracování) zjednodušené pasportizace (schémata jednotlivých podlaží) objektů areálu nemocnice. U objektů budou uvedeny základní údaje (zastavěná plocha, obestavěný prostor, stavebně-technický stav, odhad životnosti, současné využití, možné budoucí využití) a kapacitní údaje (počet lůžek, apod.)
    2. Provedení (případně doplnění) veškerých potřebných stavebně-technických průzkumů včetně ověření aktuálního stavu všech objektů včetně jejich funkčního využití
    3. Zpracování aktualizaci identifikace pozemků, které jsou v současné době součástí území nemocnice, a to jak číselně, tak majetkově
    4. Doložení přehledu stávajících kapacit nemocnice v členění dle odbornosti a druhu výkonu, údaje budou obsahovat data za období minimálně posledních 3 let
    5. V návaznosti na výše uvedené zpracovat ve spolupráci s uživatelem a investorem přehled požadovaných (plánovaných) kapacit nemocnice v členění podle oborů
    6. Vypracovat návrh budoucího urbanistického řešení areálu nemocnice se znázorněním umístění nových objektů a s vyznačením provozních vazeb plánované výstavby a stávajících objektů
    7. Zpracovat návrhy řešení nových objektů nemocnice v jasně definovaných objemech prostoru s vyznačením logických funkčních celků včetně definice jejich kapacit, se znázorněním horizontálních i vertikálních komunikačních koridorů, se znázorněním provozních vazeb, pohybu pacientů, personálu, zásobování, odsunu odpadu apod.
    8. Návrh budoucího využití stávajících objektů bude obsahovat požadavky na jejich úpravy nebo rekonstrukci, se zdůvodněním navrženého řešení, případně bude řešeno využití objektů pro provizorní přesuny kapacit v průběhu výstavby,
    9. Budou popsány a definovány objekty v budoucnu nepotřebné pro provoz nemocnice, s uvedením doby jejich předpokládaného odstranění
    10. Bude řešeno parkování, doprava, zelené plochy, územní rezervy, lokality pro budoucí jiné využití a vazby na územně-plánovací dokumentaci, návrh a vyhodnocení případných variant
    11. Dle požadavku zadavatele bude řešena problematika inženýrských sítí a energetických zdrojů z hlediska požadavků nově uvažovaných budov:  
        - vodovod a kanalizace  
        - rozvody elektro, trafostanice, náhradní zdroje  
        - slaboproudá zařízení a rozvody  
        - systémy měření a regulace, bezpečnostní systémy  
        - zdroje chladu, tepla, tepelně-technická infrastruktura  
        - medicinální a technické plyny
    12. Návrh bude zpracován s uvedením ucelených etap realizace výstavby nových objektů, rekonstrukcí a modernizací objektů stávajících, případně jejich demolic
    13. Návrh bude obsahovat propočet nákladů v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a v dělení podle uvažovaných etap výstavby
    14. V rámci návrhu nového řešení bude provedena orientační energetická bilance plánované výstavby, v návaznosti na energetickou bilanci budou případně řešeny i energetické zdroje a inženýrské sítě

Předpokládaný obsah dokumentace

Následující obsah reprezentuje obecně náplň plného generelu zaměřeného především na řešení zdravotnických provozů, na vzájemné provozní vazby, dopravní řešení, se zohledněním požadavků požární ochrany, se základním vyhodnocením a doporučením ve věci energetických zdrojů a inženýrských sítí.

Generel se zpracovává optimálně pro první fáze modernizace, se střednědobým výhledem (cca 10 let) ve větší podrobnosti (včetně energetických zdrojů, sítí, dopravy apod.) a s dlouhodobým koncepčním výhledem (až 20-30 let) v menších podrobnostech (se zaměřením na zdravotnické provozy).

# A. Textová část

1. **Identifikační údaje**
2. **Základní údaje o stavbě**
   1. Zadání úkolu

specifikace požadavků investora (stanovení priorit)

* 1. Přehled stávajících a požadovaných (plánovaných) kapacit
  2. Stávající kapacity, zastavěné plochy, obestavěné prostory
  3. Stručný popis zvolené koncepce řešení
  4. Nové kapacity, zastavěné plochy, obestavěné prostory

1. **Přehled podkladů a provedených průzkumů**
   1. Podklady předané investorem

* veškeré statistické údaje
* dostupné údaje o objektech (plány)
* informace o stávajícím požárně bezpečnostním řešení stávajících budov, požárně únikové plány
* údaje o zdrojích a potřebách energií
* údaje o inženýrských sítích (situace)
* údaje o stravování, praní prádla apod.
* údaje o dopravě a parkování
* katastrální mapa s výpisem z KN
* digitální mapa nemocnice
* údaje o hydrogeologii pozemku nemocnice
* údaje o stávajících provedených průzkumech
  1. Podklady, které si zabezpečuje zpracovatel generelu
* základní stavebně-technické průzkumy objektů
* doměření stávajícího stavu objektů
* ověření využitelnosti objektů
* ověření fyzického stavu energetických zdrojů
* ověření a doplnění podkladů od investora

1. **Zhodnocení stávajícího stavu objektů - pasportizace**
   1. Základní popis objektů z hlediska polohy, velikosti, podlažnosti, zastavěné plochy, obestavěného prostoru
   2. Zhodnocení fyzického stavu objektů a jeho využitelnosti, posouzení dopravního a provozního řešení, výtahy, schodiště, požární úniky
   3. Popis objektu z hlediska využití zdravotnickými provozy
   4. Stávající stav vybavení zdravotnickými technologiemi
   5. Stávající stav technického vybavení nemocnice
2. **Koncepce rekonstrukce a dostavby** 
   1. Popis a vyhodnocení možných variant řešení
   2. Základní popis a zdůvodnění vybrané varianty řešení a její podrobný popis
   3. Etapy realizace
3. **Architektonické, urbanistické a provozní řešení**
   1. Popis stávajícího stavu
   2. Urbanistické řešení
   3. Architektonické řešení
   4. Zásady provozního řešení (popis funkčně-provozních vazeb nového řešení v horizontální a vertikální rovině
4. **Standard technického vybavení** 
   1. Stavební řešení
   2. Zdravotní technika
   3. Vytápění, rozvody chladu
   4. Silnoproudé elektroinstalace
   5. Slaboproudé elektroinstalace
   6. Vzduchotechnika, klimatizace a chlazení
   7. Měření a regulace
   8. Zdravotnická technologie
   9. Rozvody technických plynů
5. **Základní vyhodnocení energetických zdrojů a inženýrských sítí dle plánované přestavby**
   1. Orientační energetická bilance navrženého řešení
   2. Orientační požadavky na nové přeložky a přípojky dle jednotlivých etap
6. **Dopravní řešení** 
   1. Vyhodnocení stávajícího dopravního řešení
   2. Koncepce dopravního řešení, popis provozních vazeb a dopravních tras (pacienti, zásobování apod.)
   3. Doprava v klidu, parkování
   4. Etapy realizace dopravního řešení
7. **Přehledná rekapitulace postupu rekonstrukce a dostavby**
8. **Propočet nákladů v dělení na jednotlivé etapy**

## B. VÝKRESOVÁ ČÁST

1. **Stávající stav**
   1. Situace 1:1000 - stávající stav
   2. Pasportizace pozemků – katastrální situace
   3. Situace použitelnosti objektů
   4. Situace - schéma budov - využití - stávající stav
   5. Schéma podlaží jednotlivých budov - stávající stav
   6. Fotodokumentace
2. **Střednědobý výhled (cca 10 let) areálu**
   1. Situace - schéma budov - využití – 1. Etapa
   2. Situace - schéma budov - využití – 2. Etapa
   3. Schéma podlaží jednotlivých budov (1. a 2. Etapa)
   4. Schematické řezy objekty
   5. Situace 1:1000 – 1. a 2. Etapa - dopravní řešení
3. **Dlouhodobý výhled (cca 20-30 let) - konečné řešení**
   1. Situace - schéma budov - využití – dalších etap
   2. Situace 1:1000 – cílový stav
   3. Schéma budov - cílový stav
   4. Situace 1:1000 - cílový stav - dopravní řešení
4. **Model nemocnice**

znázornění postupu výstavby, bourání a nová výstavba pojednotlivých etapách

## C. DOKLADOVÁ ČÁST

Zápisy z projednávání a další doklady